

De Middellandse Zee, nog één in je nieuwe thuis De blauwe zee, de majestueuze Ifach-rots en de rust van de zoutmeren: Azure Icons is precies waar u wilt zijn live.



Residentieel / Landgoed:
Partida la Fossa, 23
03710 Calpe, Alicante
38°38'47.3"N 0°04'24.7"E
LAT.: 38.6464
LANG.: 0,0732



De Azure-iconen residentiële ontwikkeling geniet van een Bevoorrechte locatie aan het strand van La Fossa in Calpe. De prachtige ligging biedt een schitterend uitzicht op de Peñón de Ifach, de Middellandse Zee en de zoutmeren van Calpe.

Calpe is een van de favoriete bestemmingen in de regio Valencia dankzij de stranden, de voorzieningen, het sportaanbod, de gastronomie en de vrijetijdsactiviteiten. Het is een plek die alles te bieden heeft om te genieten van het mediterrane leven in al zijn pracht.

De straten van het historische centrum van Calpe, de architectuur van de traditionele huizen en emblematische bezienswaardigheden zoals de Oude Kerk, de Markt en het Museum van Calpe zijn plekken die u niet mag missen. Vlakbij de haven liggen de Romeinse ruïnes van de Baños de la Reina, waar u kunt zwemmen te midden van archeologische opgravingen.

Het strand van La Fossa, ook wel bekend als het Levante-strand, strekt zich uit over 1 km met goudkleurig zand en kristalhelder water, met een promenade vol bars en restaurants. In de buurt van Azure Icons liggen de stranden Arenal-Bol, Cantal Roig, Calalga en Racó.

Proef de lokale en internationale keuken met de uitgebreide selectie aan bars, restaurants en terrassen in Calpe en omgeving, zoals Altea en Moraira. Calpe ligt dicht bij zowel Valencia als Alicante, waardoor er goede verbindingen zijn met luchthavens en treinstations. Over de weg is de stad uitstekend bereikbaar via de N-332 en de tolvrije snelweg AP-7.

Azure Icons, waar u de Middellandse Zee ervaart als een deel van uw nieuwe thuis.



Imagines virtuelles sont de valeur contractuelle. Elles peuvent comporter des modifications techniques ou de projet. Elles ne sont pas destinées à être utilisées sans la consultation préalable de l'architecte ou du fabricant. Elles ne sont pas destinées à être utilisées sans la consultation préalable de l'architecte ou du fabricant.

Azure Icons ligt aan het strand van La Fossa in Calpe en heeft twee voetgangersingangen: één via de Avenida Juan Carlos I en één vanaf de boulevard van La Fossa zelf. De residentie heeft twee torens van 18 verdiepingen met een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee, waar u zelfs op de rustigste nachten de zeebries kunt horen.

De ontwikkeling bestaat uit 72 woningen: appartementen met één, twee en drie slaapkamers, één, twee en drie badkamers, en duplex penthouses met drie slaapkamers, drie badkamers en een solarium.

Alle units in Blok 1 bieden uitzicht op de zee en de Ifach-rots, terwijl Blok 2, naast dit uitzicht, ook uitkijkt op de zoutmeren van Calpe.

De gemeenschappelijke ruimtes bestaan uit:



Imagin virtuele zandevator contractueel. U kunt mogelijke wijzigingen aanbrengen door specifieke technische of projectmatige vereisten. Virtueel beeld zonder contractueel vast te stellen vooraf van mogelijke wijzigingen vanwege technische specificaties of projectbehoeften.

• Een van airconditioning voorzien overloopzwembad voor volwassenen met uitzicht op zee.

• Een verwarmd kinderbad.

• Twee jacuzzi's met airconditioning, geïntegreerd in het zwembad voor volwassenen.

• Een strandzwembad met douches, ligstoelen en parasols.

• Een panoramische fitnessruimte met uitzicht op zee en het zwembad, inclusief cardio-, kracht- en flexibiliteitsapparaten.

• Een sauna met douches, kluisjes, kleedkamers, toiletten en douches.

• Een speeltuin voor kinderen met schommels, glijbanen en een blokhut.

• Een buitentrainingsruimte ingericht voor calisthenics en apparatuur zoals hometrainers, borst- en flytrainers.

Bovendien beschikt het complex over een controlehokje voor voetgangers bij de ingang van de promenade. Het terrein is omheind met muren en poorten en is uitgerust met een beveiligingssysteem, videobewaking en een video-intercom.

De Middellandse Zee als nieuw onderdeel van uw nieuwe thuis bij Azure Icons by TM.

De woningen beschikken over ruime terrassen met balustrades in grijs- en wittinten die contrasteren met de kleuren van de zee en het zand. De belangrijkste woonruimtes zijn uitzonderlijk licht dankzij de grote balkons en terrassen met glazen balustrades, en tegelijkertijd zeer ruim en koel.

U heeft de keuze uit verschillende woningtypes, elk met een zuidoostelijke oriëntatie en kruisventilatie:

- Appartementen met 1 slaapkamer en 1 badkamer
- Appartementen met 2 slaapkamers en 2 badkamers
- 3 slaapkamerappartementen met 3 badkamers
- duplex penthouses met 2 slaapkamers en 3 badkamers, met een solarium

De appartementen zijn voorzien van afwerkingen van Excellence-kwaliteit, waaronder gemotoriseerde rolgordijnen in de woonkamer en hoofdslaapkamer, gemotoriseerde rolluiken in de andere slaapkamers, milieuvriendelijke voorzieningen, elektrische vloerverwarming in de badkamers, airconditioning via kanalen in de hele woning, warm water via een aerothermische warmtepomp en led-stripverlichting onder de hoge keukenkastjes.



Imagin virtuel de valor contractuel. Il peut apporter des modifications techniques ou de projet de projet. Virtuel image sans valeur contractuelle. Sous réserve de modifications techniques ou de projet de projet.

De duplex penthouses met solarium zijn voorzien van hoogwaardige afwerkingen, waaronder een hydromassage-jacuzzi op het solarium, een bar met aanrecht, douche en stopcontacten voor tv en verlichting; verwarming via vloerverwarming; klimaatregeling met individuele temperatuurregeling per kamer; domotica bedienbaar via een app; installatie van alarmen en beveiligingscamera's; keuken met Italiaans design en hoogwaardige apparatuur en sanitair van Villeroy & Boch en Hansgrohe-armaturen in de badkamers.

Alle woningen beschikken over één parkeerplaats en een berging, beide gelegen in de kelder. Bij de duplex penthouses zijn twee parkeerplaatsen in de kelder inbegrepen.

Uitzichten

Als er één ding is dat Azure Icons zo betoverend maakt, dan is het wel het adembenemende uitzicht op de Middellandse Zee. Hier kunt u genieten van de mooiste zonsopkomsten en -ondergangen.

Het uitzicht beperkt zich niet tot de zee; vanaf de bevoorrechte locatie kunt u ook de zoutmeren van Calpe, de imposante Ifach-rots en de naburige steden Moraira en Benissa zien.

In de zoutmeren van Calpe leven verschillende vogelsoorten, zoals de roze flamingo. Het gebied staat bovendien bekend om zijn vogelroutes, die in Europese landen zeer gewaardeerd worden.



Imagen virtuale zondevalor contractueel. Wijzig de mogelijke wijzigingen.

ONTSPANNING & COMFORT



Imagen virtuale zondevalor contractueel. U kunt mogelijke wijzigingen aanbrengen door specifieke technische of projectmatige vereisten. Virtueel beeld zonder contractuele waarde. Onder voorbehoud van mogelijke wijzigingen als gevolg van technische specificaties of projectbehoefte.



Imagen virtuale zondevalor contractueel. U kunt mogelijke wijzigingen aanbrengen door specifieke technische of projectmatige vereisten. Virtueel beeld zonder contractuele waarde. Onder voorbehoud van mogelijke wijzigingen vanwege technische specificaties of projectbehoefte.

Builder wordt geleid door uitmuntendheid en de hoogste kwaliteitsnormen. We willen dat u zich vanaf het eerste moment thuis voelt.

Daarom bieden wij u de mogelijkheid om uw nieuwe woning te personaliseren, zodat deze uw bijzondere en unieke plek wordt. Dankzij de personalisatiecatalogus weerspiegelt elke hoek van uw toekomstige woning uw stijl.

Vanaf de eerste dag dat u intrekt in uw woning bij Azure Icons by TM, heeft u de mogelijkheid om uw woning te laten meubileren met de meubelen van AKTUAL of L-GANCE.

In uw nieuwe huis aan de Middellandse Zee!



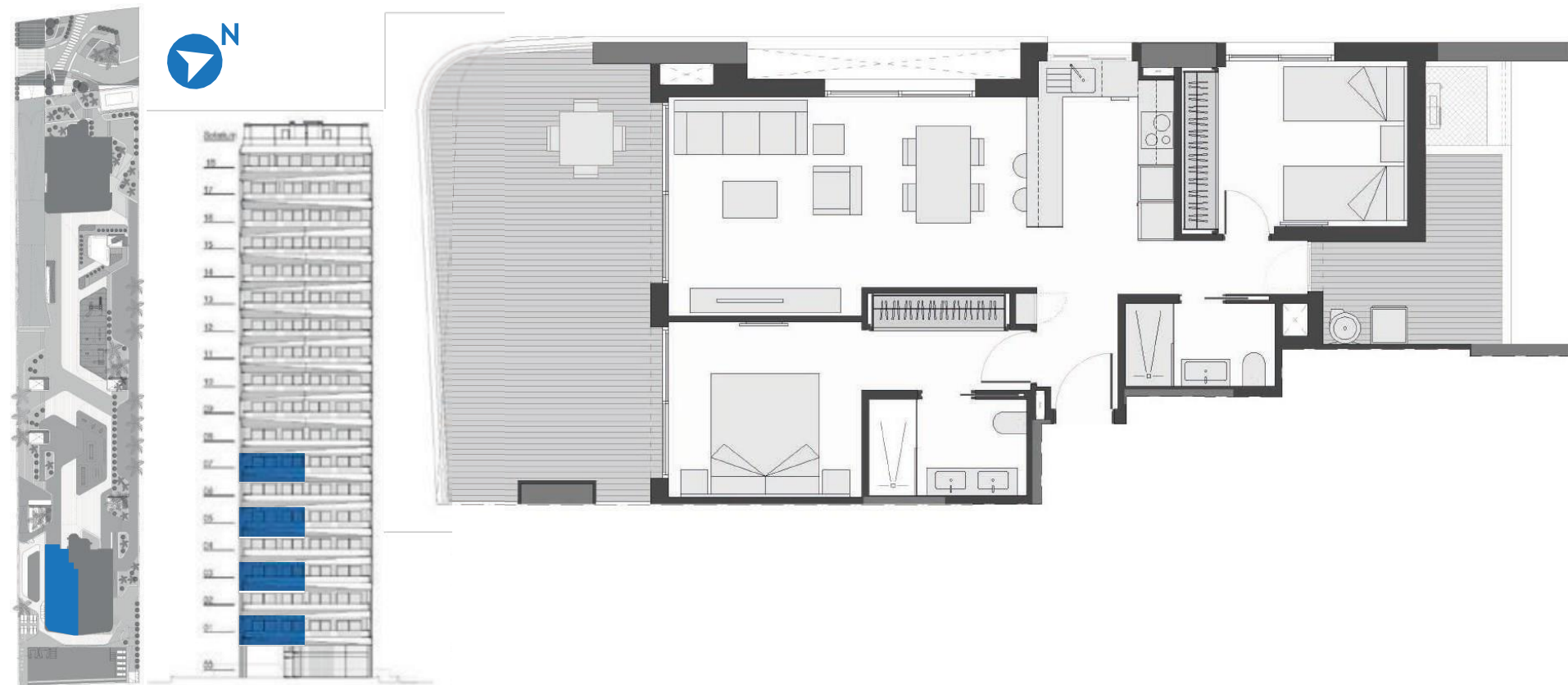
In Calpe ervaart u de levensstijl die u wenst.

Als u van wandelen en natuur houdt, biedt de omgeving een ruime keuze aan routes, zoals de beklimming van de Ifach-rots, het natuurpark Bernia, het Oltà-gebergte of Morro de Toix.

Als je een liefhebber bent van de zee, zijn de stranden van Calpe ideaal voor het beoefenen van watersporten zoals zeilen, windsurfen of boottochten om de stranden en afgelegen baaien te ontdekken. Je kunt een duik nemen in de zeebodem en verliefd worden op het onderwaterleven.

Voor wie op zoek is naar plezier zijn er in de regio Calpe diverse pretparken en activiteiten voor kinderen, recreatiegebieden en activiteiten zoals karten in de openlucht of minigolfen.

Golf liefhebbers vinden op slechts enkele minuten afstand een breed scala aan golfbanen.



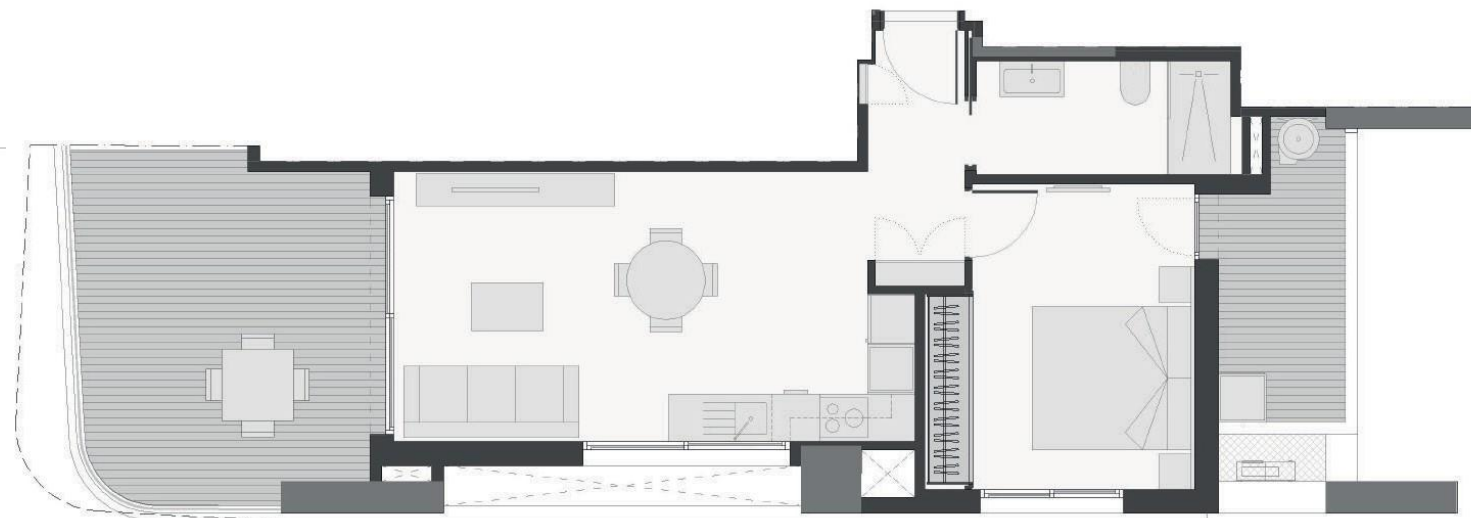
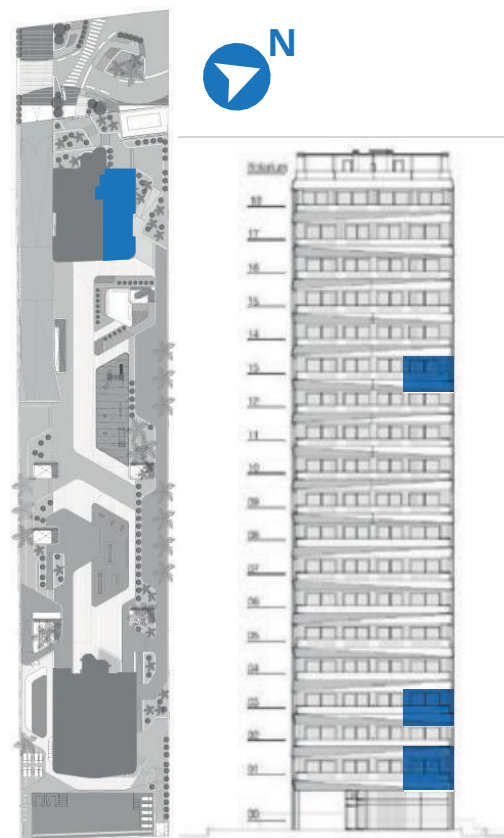
Appartement Bloque 1 - Tipo B1 - 2 Slaapzalen - 2 Baños - Terraza Blok 1
Appartement - Type B1 - 2 Slaapkamers - 2 Badkamers - Terras

Commerciële plannen zijn contractueel van waarde en kunnen mogelijk worden gewijzigd door de vereisten van de economische of juridische wetgeving. Las oppervlak soon aproximadas. Cocina en amueblamiento oriëntatie zijn contractuele moed. Commercieel plan zonder contractuele waarde onder voorbehoud van eventuele wijzigingen om technische of juridische redenen. De getoonde afmetingen zijn bij benadering. Keuken en inrichting zijn uitsluitend bedoeld voor tentoonstellingsdoeleinden, zonder contractuele waarde.



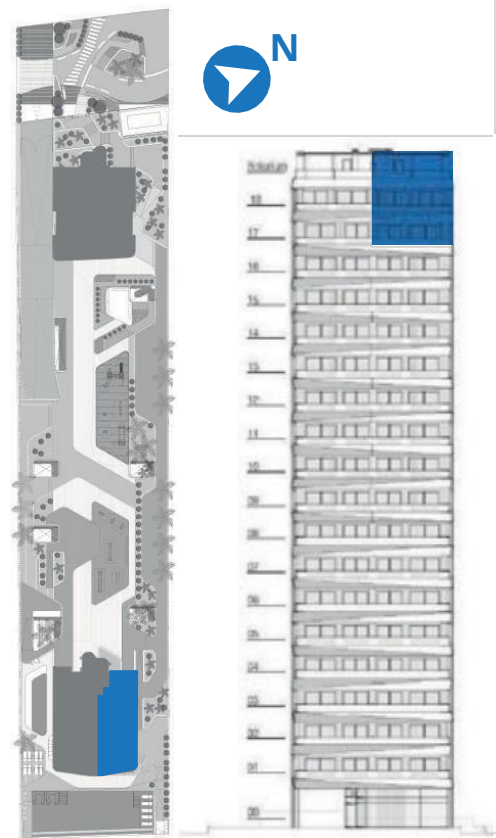
Appartement Bloque 1 - Tipo D1 - 3 Slaapzalen - 2 Baños - Terraza Blok 1
Appartement - Type D1 - 3 Slaapkamers - 2 Badkamers - Terras

Commerciële plannen zijn contractueel van waarde en kunnen mogelijk worden gewijzigd door de vereisten van de economische of juridische wetgeving. Las oppervlak soon aproximadas. Cocina en amueblamiento oriëntatie zijn contractuele moed. Commercieel plan zonder contractuele waarde onder voorbehoud van eventuele wijzigingen om technische of juridische redenen. De getoonde afmetingen zijn bij benadering. Keuken en inrichting zijn uitsluitend bedoeld voor tentoonstellingsdoeleinden, zonder contractuele waarde.



Appartement Bloque 2 - Tipo G1 - 1 Dormitorio - 1 Baño - Terraza Blok
2 Appartement - G1 Type - 1 Slaapkamer - 1 Badkamer - Terras

Commerciële plannen zijn contractueel van waarde en kunnen mogelijk worden gewijzigd door de vereisten van de economische of juridische wetgeving. Las oppervlak soon aproximadas. Cocina en amueblamiento oriëntatie zijn contractuele moed. Commercieel plan zonder contractuele waarde onder voorbehoud van eventuele wijzigingen om technische of juridische redenen. De getoonde afmetingen zijn bij benadering. Keuken en inrichting zijn uitsluitend bedoeld voor tentoonstellingsdoeleinden, zonder contractuele waarde.



PLANTA 17 / VERDIEPING 17



PLANTA 18 / VERDIEPING 18



SOLARIUM / ZONNETERRAS

Appartement Bloque 1 - Tipo E - 3 Slaapzalen - 3 Baños - Terraza - Solarium Blok 1
Appartement - E Type - 3 Slaapkamers - 3 Badkamers - Terras - Zonneteras

Commerciële plannen zijn contractueel van waarde en kunnen mogelijk worden gewijzigd door de vereisten van de economische of juridische wetgeving. Las oppervlak soon aproximadas. Cocina en amueblamiento oriëntatie zijn contractuele moed. Commercieel plan zonder contractuele waarde onder voorbehoud van eventuele wijzigingen om technische of juridische redenen. De getoonde afmetingen zijn bij benadering. Keuken en inrichting zijn uitsluitend bedoeld voor tentoonstellingsdoeleinden, zonder contractuele waarde.

happy homes

Omdat wij een compleet antwoord op uw behoeften willen bieden, ook nadat wij u de sleutels hebben overhandigd, kunnen onze klantenservicekantoren u een breed scala aan diensten verlenen in samenwerking met Mar Holidays, een bedrijf dat deel uitmaakt van onze groep en gespecialiseerd is in vakantieverhuur en aanverwante diensten.



SLEUTELBEHEERSERVICE

Als u net een TM-woning hebt gekocht, kunt u een jaar lang gebruikmaken van onze sleutelbeheerservice. Zo worden uw incidenten sneller afgehandeld.



SCHOONMAAKDIENSTEN

Onze schoonmaakservice zorgt ervoor dat uw huis in perfecte staat is vanaf het moment dat u aankomt voor uw vakantie. Wij willen dat u zich alleen nog maar hoeft te concentreren op ontspanning!



ONDERHOUD VAN EIGENDOMMEN

Wij zorgen voor uw woning wanneer u er niet bent. Ons team is verantwoordelijk voor regelmatige controles om ervoor te zorgen dat deze altijd in perfecte staat verkeert.



ZWEMBAD- EN TUINONDERHOUD

Zorg ervoor dat uw planten er net zo mooi uitzien als op de eerste dag dat ze geplant zijn met onze professionele tuinierservice. En als u een zwembad heeft, zorgen wij het hele jaar door voor het onderhoud ervan.



INTERNETVERBINDING

Wij beheren de internetverbinding in uw nieuwe woning, via de meest betrouwbare glasvezel, met de beste snelheden en onverslaanbare tariefplannen die speciaal voor onze klanten zijn opgesteld.



ALARMINSTALLATIE

Wij regelen de installatie van het alarm bij u thuis. Zo weet u zeker dat uw huis altijd beveiligd is, ook als u weg bent.



VERHUIZEN EN ORGANISATIE VAN UW BEZITTINGEN

1.1 De verhuisservice omvat de planning, douaneafhandeling, inpakken en transport, evenals de ontvangst en het uitladen bij de nieuwe woning.

1.2. Indien de situatie van de klant vereist dat de verhuizing plaatsvindt voordat de nieuwe woning klaar is voor bewoning, bieden wij de service aan om de verhuizing te bewaken totdat de verhuizing in de nieuwe woning kan worden afgeleverd.

1.3 De service van orde, organisatie en plaatsing van bezittingen in uw nieuwe woning omvat het nauwkeurig rangschikken van alle bezittingen, na de verhuizing of op elk moment van gebruik van de woning, om de ruimte en functionaliteit te maximaliseren, en om een ordelijke en harmonieuze omgeving te garanderen die voldoet aan de behoeften en voorkeuren van de klant.

* Deze dienst kan in zijn geheel of afzonderlijk worden afgenomen.

AZUREICONS-ES-NL-05-2025 - VÁLIDO HASTA / GELDIG TOT 12-2025

La información contenida en este documento es meramente informativa y no tiene valor contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma por exigencias de orden técnico o jurídico, sin que ello implique menoscabo en las calidades finales. Cualquier información específica detallada de este proyecto, podrá ser consultada en la web www.tmgrupoinmobiliario.com y solicitada a TM grupo inmobiliario mediante el correo electrónico comercial@tmgrupoinmobiliario.com. TM Grupo inmobiliario se compromete a cumplir con la norm is hoog in het verbruiksmateriaal en de bescherming van de consument.

The information contained in this document is merely informative and has no contractual value, and may be modified by the developer, while the construction work is being carried out or once it has finished, due to technical or legal requirements, without implying any lessening of the final qualities. Any specific detailed information about this project, can be consulted on the website www.tmgrupoinmobiliario.com and requested from TM Real Estate Group by email comercial@tmgrupoinmobiliario.com. TM Real Estate Group undertakes to comply with current regulations on consumer issues and consumer protection.

De geldigheidsduur van de gepresenteerde documenten is, net als de voorwaarden, van toepassing op de totale ventilatie van de ontelbare componenten. De geldigheidsduur van dit document, evenals de voorwaarden ervan, zijn in alle gevallen gekoppeld aan de verkoop van alle eigendommen die deel uitmaken van