

COMUNIDAD / COMMUNITY

Lima

Villa Larus

LAS COLINAS
Golf & Country Club

DEVELOPERS



LAS COLINAS
RESIDENTIAL

SOÑIUM
PREMIUM PROPERTIES

Definición de una vida
mediterránea exclusiva /
The definition of an exclusive
Mediterranean living

Overview

2024



2022



2021



2020



2019



Las Colinas Golf & Country Club

Un enclave natural único / A unique natural environment

Al sur de Alicante, en plena costa mediterránea, Las Colinas Golf & Country Club se presenta como un enclave privilegiado, donde más de 200.000 m² de naturaleza preservada acogen viviendas exclusivas en perfecta sintonía con el paisaje.

Las Colinas Golf & Country Club es el lugar ideal donde disfrutar del estilo de vida saludable mediterráneo. Con un clima excepcional, unas magníficas comunicaciones y servicios de primer nivel. El complejo ha sido reconocido en numerosas ocasiones como el “Resort de Villas Líder en España y Europa”, por los prestigiosos World Travel Awards.

En el corazón de este valle se encuentra el campo de golf championship premiado, hasta en cinco ocasiones, como “Mejor Campo de Golf de España”, por los World Golf Awards. También ha sido reconocido dentro de los 100 mejores campos de golf de Europa, según los últimos rankings Top 100, publicados por la revista Golf World.

El lujo de vivir en armonía con la naturaleza y tener acceso a servicios de alto valor añadido, sumado la privacidad, la calidad y el servicio al cliente hacen de Las Colinas Golf & Country Club un lugar donde vivir adquiere un nuevo significado.

Las Colinas Golf & Country Club is located on the Spanish Mediterranean coast, South of Alicante. A unique natural environment, carefully preserved, with exclusive homes integrated in nature with more than 200,000 m² of natural area that make you feel in a world apart.

Las Colinas Golf & Country Club is the ideal place to enjoy a healthy Mediterranean lifestyle. With an exceptional climate, superb communications and first-class services, the resort has been recognised on numerous occasions as the “Leading Villa Resort in Spain and Europe” by the prestigious World Travel Awards.

At the heart of this valley is the championship golf course, which has been awarded “Best Golf Course in Spain” five times by the World Golf Awards. It has also been recognised as one of the 100 best golf courses in Europe, according to the latest Top 100 rankings published by Golf World magazine.

The luxury of living in harmony with nature and having access to high added value services, together with privacy, quality and customer service make Las Colinas Golf & Country Club a place where living takes on a whole new meaning.





Bienvenido
a un mundo aparte /
Welcome to a world apart





Location

¿Cómo llegar? / How to get there?



Por aire:

- Aeropuerto Internacional de Alicante, a 50 minutos
- Aeropuerto Internacional de Murcia, a 45 minutos

Por carretera:

- Alicante, 74 km
- Murcia, 63 km
- Madrid, 400 km
- Barcelona, 600 km

Por tren:

- Estación de AVE en Alicante a 74 km
- Estación de AVE en Orihuela a 28 km
- Estación de AVE en Murcia, a 65 km

By air:

- Alicante International Airport, 50 minutes away
- Murcia International Airport, 45 minutes away

By road:

- Alicante, 74 km away
- Murcia, 63 km away
- Madrid, 400 km away
- Barcelona, 600 km away

By train:

- AVE station in Alicante, 74 km away
- AVE station in Orihuela, 28 km away
- AVE station in Murcia, 65 km away

The Lifestyle

Estilo de vida:

- Campo de golf de 18 hoyos championship
- Casa Club
- WOW Beach frente al mar
- Las Colinas Sports & Health Club
- Restaurantes
- Sendero paisajístico

Cercano:

- 4 colegios internacionales
- Centro comercial
- Reserva natural
- Hospital internacional
- Playas

Lifestyle:

- 18-hole championship golf course
- Clubhouse
- WOW Beach in front of the sea
- Las Colinas Sports & Health Club
- Restaurants
- Natural Trail

Nearby:

- 4 International schools
- Shopping Center
- Natural Reserve
- International Hospital
- Beaches

Un mundo aparte para vivir el estilo de vida mediterráneo / A world apart for living the Mediterranean lifestyle

Las Colinas Golf & Country Club disfruta de un clima excepcional, un entorno natural único y una completa gama de servicios para satisfacer las necesidades de sus propietarios y visitantes entorno a un estilo de vida saludable mediterráneo.

Entre su amplia oferta deportiva, de ocio, alojamiento y de restauración, se encuentran: Las Colinas Sports & Health Club, con un gimnasio en el que realizar una completa jornada de entrenamiento, una magnífica piscina para disfrutar del sol y una zona de bienestar para relajar cuerpo y mente. Un Racquet Club, para la práctica de deportes como el tenis, pádel, fútbol o baloncesto. Un sendero paisajístico que discurre por un bosque mediterráneo y se puede recorrer en bicicleta de montaña o a pie.

Sus cuatro restaurantes ofrecen una variada propuesta gastronómica: il Palco basado en la cocina tradicional italiana, unik con una cocina internacional de toques mediterráneos y umawa centrado en el sabor de las gastronomías japonesa, mejicana y peruana. A pocos minutos de Las Colinas Golf & Country Club, en primera línea de la playa de La Glea, se encuentra WOW Beach, un lugar donde disfrutar del sol, la playa y el mar, y donde disfrutar de la mejor cocina mediterránea.

Las Colinas Golf & Country Club enjoys an exceptional climate, a unique natural environment and a complete range of services to satisfy the needs of its owners and visitors, all around a healthy Mediterranean lifestyle.

Amongst its wide offer of sports, leisure, accommodation and restaurants, you will find: Las Colinas Sports & Health Club, with a gymnasium for a full day of training, a magnificent swimming pool to enjoy the sun and a wellness area to relax body and mind. A Racquet Club, for playing sports such as tennis, paddle tennis, football or basketball. A scenic trail that runs through a Mediterranean forest and can be explored by mountain bike or on foot.

Its four restaurants offer a varied gastronomic offer: il Palco, based on traditional Italian cuisine; unik, international cuisine with a Mediterranean touch; and umawa, based on the flavours of Japanese, Mexican and Peruvian cuisine. A few minutes away from Las Colinas Golf & Country Club, on the first line of La Glea beach, you will find WOW Beach, a place to enjoy the sun, the beach and the sea, and where you can enjoy the best Mediterranean cuisine.



Descubre el único *resort*
dentro del resort /

Discover the only resort
within the resort

Masterplan

Directorio / Directory

- 1 Clubhouse / Casa Club
Las Colinas Residential
Real Estate Sales Office
Oficina de Ventas
Las Colinas Residences Check-in
Las colinas Residences Recepción
Restaurante Unik / Take away
Restaurante Umawa
Golf shop / Tienda de golf
Golf academy / Academia de golf
ATM / Cajero
- 2 Restaurante il Palco
Croquet court / Pista de croquet
- 3 Las Colinas Sports & Health Club
Petanque court / Pista de petanca
- 4 Racquet Club,
Tennis and Padel Academy
Academia de Tennis y Pádel
- 5 Mini Market
Electric car charging point
Cargadores para coches eléctricos
- 6 Las Colinas Residential
Real Estate Sales Office
Oficina de venta Inmobiliaria

Comunidades Residenciales / Residential Communities

- | | | |
|-------------|---------------|-------------|
| 7 Acacia 1 | 17 Jacaranda | 27 Naranjo |
| 8 Acacia 2 | 18 Kumquat | 28 Nispero |
| 9 Acacia 3 | 19 Lavanda | 29 Olivo |
| 10 Adelfa | 20 Lentisco | 30 Orquidea |
| 11 Almendro | 21 Lima | 31 Palmera |
| 12 Ciruelo | 22 Limonero | 32 Palmito |
| 13 Encina | 23 Madreselva | 33 Roble |
| 14 Enebro | 24 Madroño | 34 Romero |
| 15 Granado | 25 Mimosa | 35 Tipuana |
| 16 Hinojo | 26 Mandarino | 36 Tomillo |

WOW Beach on the sea front at Campoamor (La Glea Beach)
WOW Beach en primera línea de Playa de Campoamor (La Glea)
C/Rubén Darío, 2. Orihuela Costa. 03189 Alicante



Lima Villas



- Villa Alondra
- Villa Petirrojo
- Villa Faisán
- Villa Collalba
- Villa Cormorán
- Villa Larus

Las imágenes, los planos y los esquemas son meramente ilustrativos y pueden estar sujetos a cambios. Los muebles mostrados son decorativos y no están incluidos.

Images, floor plans, and blueprints are for illustrative purposes only and may be subject to change. Furniture shown is decorative and not included.



Layout and appearance

Diseño contemporáneo para un exclusivo estilo de vida mediterráneo / Contemporary design for an exclusive Mediterranean Living

	3 Dormitorios / 3 Bedrooms
	2 + 1 Baños / 2 + 1 Bathrooms
	2 Terrazas / 2 Terraces
	Espacio para estacionar / Parking space
	Jardines Comunes / Common Gardens
	Piscina Privada / Private Swimming Pool
	Golf / Golf
	Zona Exclusiva / Exclusive location

Las Villas Larus combinan un diseño arquitectónico contemporáneo con la esencia del estilo mediterráneo. Líneas sencillas y espacios abiertos que presentan conexión con el entorno natural definen estas exclusivas viviendas.

Ubicadas en la exclusiva Comunidad Lima, las Villas Larus destacan por su elegancia, privacidad y calidad. Sus colores cálidos y materiales nobles acompañan el paisaje, mientras que sus interiores, de inspiración nómada y mediterránea, invitan a una vida serena y sofisticada.

Las terrazas ajardinadas y los amplios ventanales conectan cada espacio con el paisaje, generando una transición natural entre interior y exterior que realza la sensación de bienestar.

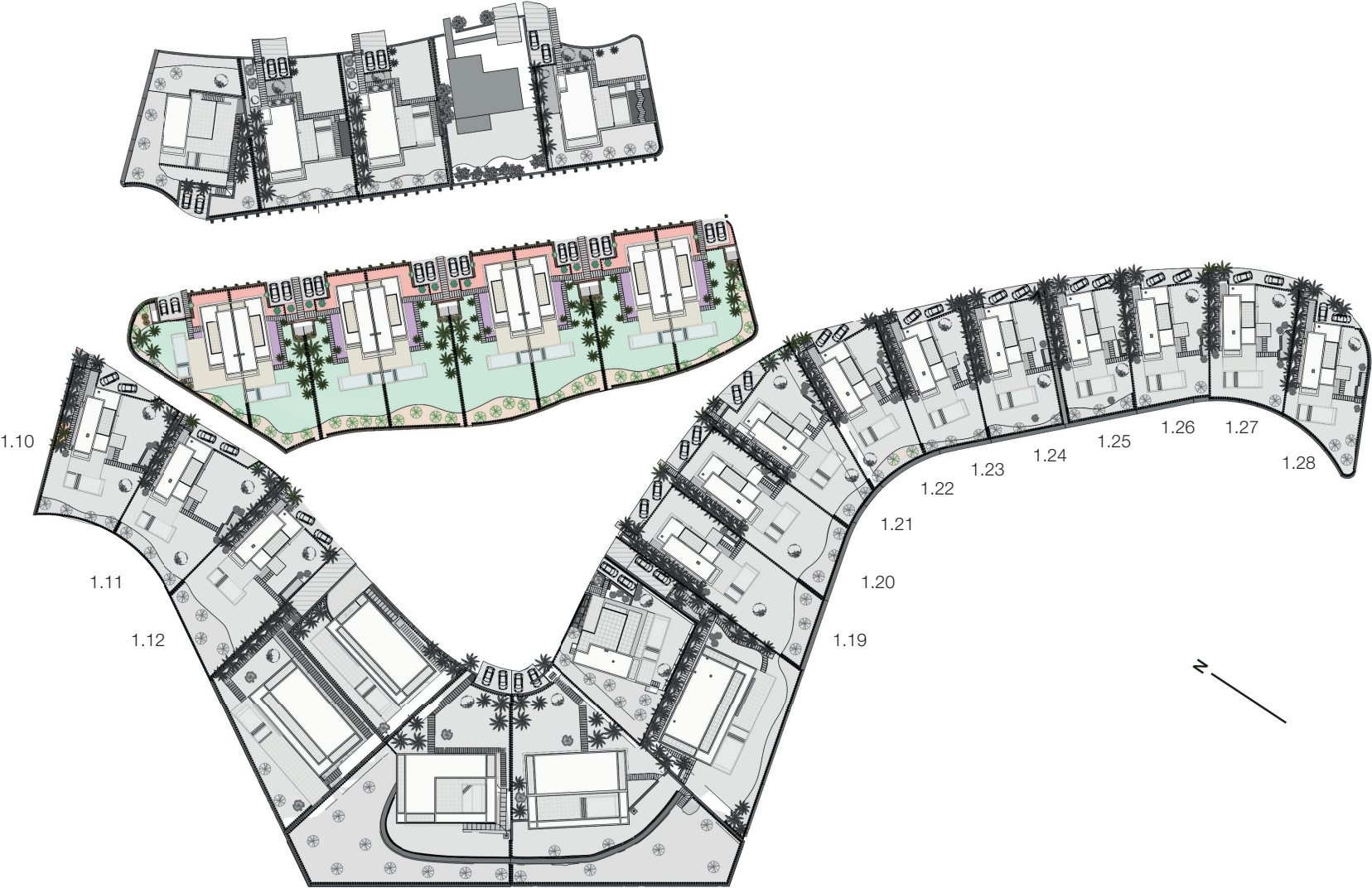
The Larus Villas combine contemporary architectural design with the essence of Mediterranean style. Simple lines and open spaces that present a connection with the natural surroundings define these exclusive homes.

Located in the exclusive Lima Community, the Larus Villas stand out for their elegance, privacy and quality. Their warm colours and noble materials accompany the landscape, while their nomadic and Mediterranean-inspired interiors invite a serene and sophisticated lifestyle.

The landscaped terraces and large windows connect each space with the landscape, creating a natural transition between indoors and outdoors that enhances the feeling of well-being.

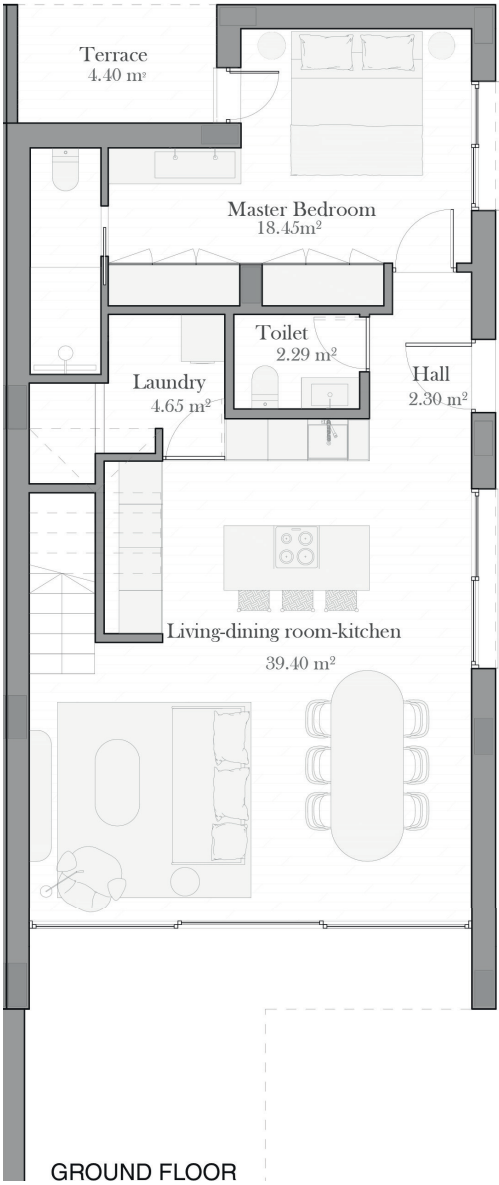






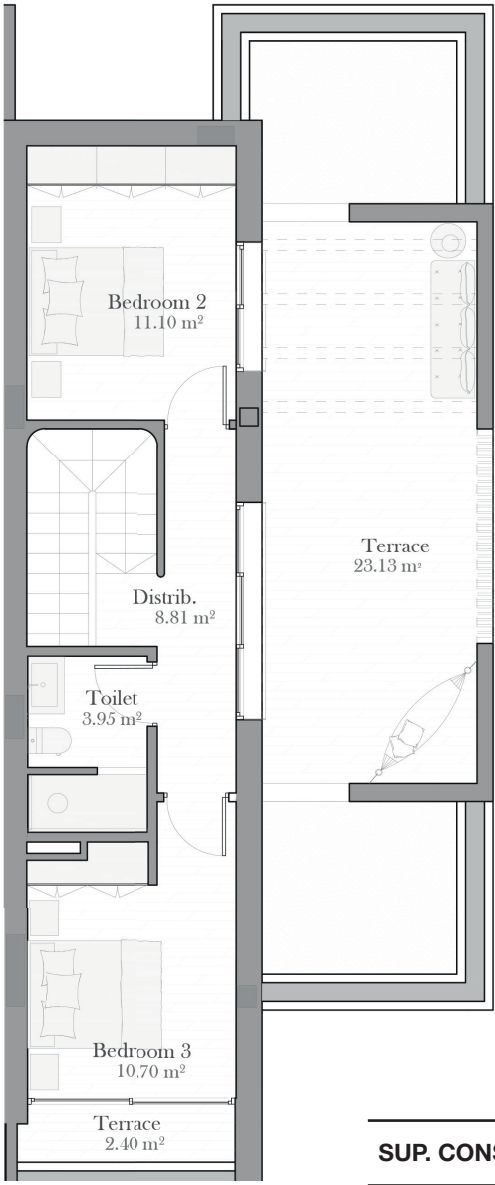
SUPERFICIE DE LAS PARCELAS / PLOT SURFACE AREA								
Parcelas / Plots	06A	06B	07A	07B	08A	08B	09A	09B
Superficie de Parcela / Plot surface area	518 m ²	530 m ²	516 m ²	589 m ²	587 m ²	526 m ²	515 m ²	486 m ²

Plans



Plots

06A / 06B / 07A /07B / 08A / 08B /09A /09B



Las imágenes, los planos y los esquemas son meramente ilustrativos y pueden estar sujetos a cambios. Los muebles mostrados son decorativos y no están incluidos.

Images, floor plans, and blueprints are for illustrative purposes only and may be subject to change. Furniture shown is decorative and not included.

SUP. CONSTRUIDA / BUILT AREA - M2	
Total planta baja / GF Total	83 m²
Total primera planta / F1 Total	44 m²
Total	127 m²
TERRAZAS / TERRACES - M2	
Total terraza planta baja / GF terrace total	108 m²
Total terraza primera planta / F1 terrace total	25 m²

Safety and Sustainable Development

Seguridad, sostenibilidad e innovación / Safety, security, sustainability and innovation

SEGURIDAD

Las Colinas Golf & Country Club es un exclusivo complejo residencial, con un acceso privado a través de un único cañón de entrada que cuenta con seguridad las 24 horas y sistema de reconocimiento de matrículas de vehículos. Además, también dispone de una patrulla de seguridad tripulada, que recorre los distintos emplazamientos a lo largo de toda la comunidad.

DOMÓTICA

Instalaciones domóticas para el control de la iluminación y sistema de alarma técnica que aportan claras ventajas en el uso de la vivienda. La automatización permite la gestión remota del apartamento, la creación de rutinas que simulan la presencia de personas y alarmas técnicas por fuga de agua e incendio en la cocina que permiten una rápida respuesta ante cualquier incidencia.

GRIFO DE COCINA CON SISTEMA DE ÓSMOSIS INVERSA

La tecnología de agua osmotizada filtra y purifica el agua, y tener un grifo de ósmosis es una opción conveniente que hace que el agua sea más saludable con un simple gesto.

CONECTIVIDAD

Internet de fibra óptica, que facilita compartir archivos y trabajar desde casa. Velocidades de fibra óptica de hasta 600 Mb simétricas, sus velocidades de descarga y carga coinciden.

SECURITY

Las Colinas Golf & Country Club is an exclusive residential complex, with private access through a single gated entrance with 24-hour security and vehicle number plate recognition system. In addition, it also has a manned security patrol, which patrols the various sites throughout the entire community.

DOMOTICS

Home automation facilities for control of the lighting, heating and technical alarm system that provide clear advantages in the use of the dwelling. The automation enables remote management of the apartment, creation of routines that simulate the presence of people and technical alarms for water leakage and fire in the kitchen that enable rapid response to any incident.

REVERSE OSMOSIS SYSTEM KITCHEN TAP

Osmotised water technology filters and purifies water, and having an osmosis tap is a convenient option that makes water healthier with one simple gesture.

CONNECTIVITY

Fiber Optic Internet, that makes it easier to share files and work from home. Fiber Optic speeds up to 600Mb symmetrical, its download and upload speeds match.



Calidades y Materiales /

Qualities and Materials

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Hormigón armado y estructura metálica.

CUBIERTA

- Cubierta plana, no transitable, con acabado de grava, aislamiento térmico y lámina impermeabilizante.

FACHADA

- Cerramientos exteriores, contruidos con ladrillo cerámico hueco, incluyendo cámara con aislamiento térmico-acústico. Acabado de mortero a la cal.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio Schüco, RAL 9007 texturizado, con rotura de puente térmico.
- Ventanas con doble acristalamiento.
- Persianas motorizadas en dormitorios.

TABIQUERÍA

- Tabiquería interior de yeso laminado. Acabado con pintura lisa.
- Revestimiento cerámico premium en ducha y frente de lavabo. Marazzi, Slow Calce Decoro Tapis, 60x120 cm.

FALSOS TECHOS

- Falso techo continuo de yeso laminado.
- Cortineros en ventanas.

PAVIMENTOS

- Pavimento cerámico premium en interiores.
- Pavimento cerámico premium antideslizante en exteriores.
- Living Ceramics, Bera&Beren, Bera White, 90x90 cm.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores de madera lacada, RAL 1013.
- Armarios empotrados de madera lacada, RAL 1013. Forrado interior con tablero de melamina texturizada

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Inodoro suspendido con cisterna empotrada Geberit.
- Mueble de baño, acabado Finsa Roble A21, con lavabo y espejo.
- Grifería de lavabo y ducha monomando Sanycess Loop, negro mate.

COCINA

- Cocina totalmente equipada.
- Armarios Finsa Technical Matt Cashmere y encimera Lithotech Verso Vein Cut Light Honed.
- Electrodomésticos: placa de inducción con extractor integrado, frigorífico combi integrable, lavavajillas integrable, horno, microondas, lavadora y secadora.
- Fregadero integrado, mismo material que encimera, y grifo monomando negro mate.

CLIMATIZACIÓN

- Instalación completa mediante conductos y bomba de calor.
- Suelo radiante eléctrico en baños.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Conexiones de telecomunicaciones en salón y dormitorios.
- Videoportero.
- Mecanismos eléctricos, JUNG LS990 ivory white.
- Iluminación interior y exterior.

JARDÍN

- Paisajismo integrado en el entorno.

PISCINA

- Revestimiento vítreo, Hisbalit Cares.
- Sistema de depuración mediante cloración tradicional.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Cocina de verano.
- Pérgola de madera en terrazas descubiertas.
- Descalcificador electromagnético.

FOUNDATIONS AND ENVELOPE

- Reinforced concrete and metallic structure.

ROOF

- Flat roof, not passable, with washed gravel finish, thermal insulation and water proofing.

FACADE

- External enclosures built with hollow ceramic bricks and including thermal-acoustic insulation chamber.
- Lime mortar finish.

OUTDOOR CARPENTRY

- Exterior carpentry in Schüco aluminium, RAL 9007 textured, with thermal break.
- Double glazed windows.
- Motorised blinds in bedrooms.

WALLS

- Interior partition walls of laminated plaster. Finished with smooth paint.
- Premium ceramic tiling in shower and washbasin front. Marazzi, Slow Calce Decoro Tapis, 60x120 cm.

FALSE ROOF

- Continuous plasterboard false ceiling.
- Window curtains.

FLOORS

- Premium ceramic floor tiling indoor areas.
- Premium non-slip ceramic floor tiling outdoor areas.
- Living Ceramics, Bera&Beren, Bera White, 90x90 cm.

INDOOR CARPENTRY

- Indoor doors, colour lacquered wood, RAL 1013.
- Built in wardrobes, colour lacquered wood, line on inside with melamine board. RAL103

SANITARY FITTINGS

- Toilet with built in tank. Geberit.
- Bathroom cabinet with washbasin and mirror. Finsa Roble A21 finish
- Single-lever mixer taps for washbasin and shower. Sanycess Loop, black matt.

KITCHEN

- Fully fitted kitchen.
- Finsa Technical Matt Cashmere cabinets and Lithotech Verso Vein Cut Light Honed worktop.
- Appliances: induction hob, extractor, built in refrigerator, built in dishwasher, oven and microwave.
- Integrated sink, same material as worktop, and matt black mixer tap.

HEATING AND AIR CONDITIONING

- Full installation of ducts and heat pump.
- Electrical underfloor heating in bathrooms.

ELECTRICAL INSTALLATION

- Telephone and television connection in living room and bedrooms.
- Video door phone.
- Switches and connectors. JUNG LS990 ivory white.
- Interior and exterior lighting.

GARDEN

- Landscaping integrated into the environment.

POOL

- Vitreous coating, Hisbalit Cares.
- Purification system using traditional chlorination.

SPECIAL FEATURES

- Outdoor kitchen.
- Wooden pergola on open terraces.
- Electromagnetic water softener.

UMA

Dos prestigiosas empresas, Somium Premium Properties, división inmobiliaria del Marjal Grupo, y Las Colinas Residential, promotora de Las Colinas Golf & Country Club, unen su experiencia y trayectoria para desarrollar conjuntamente una nueva comunidad de apartamentos a través de la empresa Apartamentos UMA S.L.

Two well-regarded companies, Somium Premium Properties, real estate division of the Marjal Group, and Las Colinas Residential, developer of Las Colinas Golf & Country Club, are uniting their experience and succesful track record to jointly develop a new community of apartments through the company Apartments UMA S.L.

27

DEVELOPERS



SOMIUM
PREMIUM PROPERTIES

UMA

Viviendo lo extraordinario / Living the extraordinary

“We don’t just build... We create
unique and Inspiring spaces, for
an extraordinary life”

SOMIUM
PREMIUM PROPERTIES

Hablar de Somium Premium Properties es hablar de Evolución y Revolución. La esencia de nuestra marca se define por la belleza, la excelencia, el talento y la armonía con el medio ambiente. Hogares que expresan la cultura en la que están contruidos, una cultura de compartir las cosas que más amamos.

Nos avalan más de 40 años de experiencia en Marjal Grupo. Su legado sigue presente, guiando a las próximas generaciones a través de nuevas prácticas sostenibles e innovadoras a la vanguardia del living.

Una nueva forma de mirar la vida con otras prioridades que nos permite conectar con nuestros clientes para ofrecer una experiencia extraordinaria.

To talk about Somium Premium Properties is to talk of Evolution and Revolution. Our brand essence is defined by beauty, excellence, talent and harmony with the environment. Homes that express the culture they're built on, a culture of sharing the things we love the most.

We are backed by more than 40 years of experience in Marjal Grupo. His legacy is stillnd innovative practices at the forefront of living.

A new way of looking at life with different priorities that allows us to connect with our customers to offer an extraordinary experience.



UMA

Un mundo aparte para vivir / A world apart for living



Las Colinas Residential es la promotora de Las Colinas Golf & Country Club, garantía de la más alta calidad y atención al detalle dentro de este prestigioso complejo.

Nos esforzamos por desarrollar apartamentos y villas de alta calidad con un diseño excepcional que reflejen la belleza del entorno natural que brinda Las Colinas Golf & Country Club y siempre manteniendo un compromiso firme con el respeto al medioambiente.

Gracias a nuestro equipo de profesionales, altamente cualificados, cuidamos cada detalle meticulosamente para garantizar que cada vivienda sea un reflejo del estilo de vida y valores de sus clientes.

En Las Colinas Residential, no sólo construimos viviendas, creamos espacios donde vivir experiencias únicas y memorables que primen la satisfacción y el bienestar de nuestros clientes. Confiar en nosotros es hacer realidad el sueño del hogar perfecto en el corazón del Mediterráneo.

Las Colinas Residential is the developer of Las Colinas Golf & Country Club, guaranteeing the highest quality and attention to detail within this prestigious complex.

We strive to develop high quality flats and villas of exceptional design that reflect the beauty of the natural surroundings of Las Colinas Golf & Country Club, whilst maintaining a firm commitment to respecting the environment.

Thanks to our highly qualified team of professionals, we take meticulous care of every detail to ensure that each home reflects the lifestyle and values of your clients.

At Las Colinas Residential, we don't just build homes, we create spaces in which to live unique and memorable experiences that prioritise the satisfaction and wellbeing of our clients. To trust us is to make the dream of the perfect home in the heart of the Mediterranean come true.



LAS COLINAS RESIDENTIAL

Ctra. de Campoamor
a San Miguel de Salinas,
CV-941, Km.6
03189 Orihuela.
Alicante, España.
sales@lascolinasgolf.es
lascolinasresidential.com

SOMIUM PREMIUM PROPERTIES

Avenida del Puerto, 15
03140 Guardamar del Segura
Alicante, España
sales@somium.com
somium.com

Images, floor plans, and blueprints are for illustrative purposes only and may be subject to change. Furniture shown is decorative and not included.

Las imágenes, los planos y los esquemas son meramente ilustrativos y pueden estar sujetos a cambios. Los muebles mostrados son decorativos y no están incluidos.

D E V E L O P E R S

